



**Prijslijst
Fase 2a1 Kwadijkerpark 36 woningen**



Bouwnummer	Type	Gevel	Parkeren op eigen kavel	Materiaal Gevel	Kaveloppervlak m2	Woonoppervlak m2	Oriëntatie tuin	Koop- /aanneemsom v.o.n.
170	Laurierwlg 2 Special	Hoekwoning met uitbouw en erker kopgevel		Waterland 3	196	134	Zuidwest	€547.500,00
171	Boswlg Special	Tussenwoning met uitbouw en topgevel parkzijde		Waterland 3	122	140	Zuidwest	€520.000,00
172	Bandwlg special	Tussenwoning met uitbouw		Waterland 3	122	130	Zuidwest	€500.000,00
173	Laurierwlg 1 Special	Eindwoning met uitbouw		Waterland 3	152	130	Zuidwest	€510.000,00
174	Laurierwlg 1	Eindwoning		Waterland 2	151	124	Zuid	€485.000,00
175	Boswlg	Tussenwoning met topgevel straatzijde		Waterland 2	122	137	Zuid	€515.000,00
176	Bandwlg	Tussenwoning		Waterland 2	122	124	Zuid	€466.000,00
177	Laurierwlg 2	Hoekwoning met erker		Waterland 2	205	128	Zuid	€535.000,00
178	Magnolia 2	Future living twee-onder-éénkap-woning met omloop	1	Waterland 3	210	120	Oost	€520.000,00
179	Magnolia 2	Future living twee-onder-éénkap-woning met omloop	1	Waterland 3	213	120	Oost	€525.000,00
180	Laurierwlg 1 Special	Hoekwoning met uitbouw en omloop		Waterland 2	202	130	Oost	€535.000,00
181	Bandwlg special	Tussenwoning met uitbouw		Waterland 2	123	130	Oost	€505.000,00
182	Boswlg Special	Tussenwoning met uitbouw en topgevel parkzijde		Waterland 2	123	140	Oost	€530.000,00
183	Laurierwlg 1 Special	Hoekwoning met uitbouw en omloop		Waterland 2	178	130	Oost	€540.000,00
184	Laurierwlg 2 Special	Hoekwoning met uitbouw en erker kopgevel		Waterland 3	207	134	West	€562.500,00
185	Boswlg Special	Tussenwoning met uitbouw en topgevel parkzijde		Waterland 3	122	140	West	€535.000,00
186	Bandwlg special	Tussenwoning met uitbouw		Waterland 3	122	130	West	€510.000,00
187	Boswlg Special	Tussenwoning met uitbouw en topgevel straatzijde		Waterland 3	122	143	West	€540.000,00
188	Laurierwlg 1 Special	Hoekwoning met uitbouw en zijtuin		Waterland 3	197	130	West	€545.000,00
189	Laurierwlg 1	Hoekwoning met zijtuin		Waterland 2	196	124	West	€525.000,00
190	Bandwlg	Tussenwoning		Waterland 2	122	124	West	€475.000,00
191	Boswlg	Tussenwoning met topgevel parkzijde		Waterland 2	122	137	West	€520.000,00
192	Laurierwlg 1	Hoekwoning met omloop		Waterland 2	163	124	West	€510.000,00
219	Magnolia 3	Future living twee-onder-één-kap-woning met erker kopgevel met zijtuin	1	Waterland 3	289	124	Oost	€565.000,00
210	Magnolia 2	Future living twee-onder-één-kapwoning met zijtuin	1	Waterland 3	238	120	Oost	€530.000,00
221	Magnolia 2	Future living hoekwoning met zijtuin	1	Waterland 2	238	120	Oost	€525.000,00
222	Magnolia 1	Future living tussenwoning	1	Waterland 2	163	120	Oost	€485.000,00
223	Magnolia 1	Future living tussenwoning	1	Waterland 2	163	120	Oost	€485.000,00
224	Magnolia 2	Future living hoekwoning met zijtuin	1	Waterland 2	277	120	Oost	€535.000,00
225	Laurierwlg 1 Special	Hoekwoning met uitbouw en omloop		Waterland 3	184	130	West	€535.000,00
226	Boswlg Special	Tussenwoning met uitbouw en topgevel parkzijde		Waterland 3	122	140	West	€537.500,00
227	Laurierwlg 1 Special	Hoekwoning met uitbouw en zijtuin		Waterland 3	203	130	West	€545.000,00
228	Magnolia 2	Future living hoekwoning met zijtuin	1	Waterland 2	244	120	West	€540.000,00
229	Magnolia 1	Future living tussenwoning	1	Waterland 2	163	120	West	€495.000,00
230	Magnolia 1	Future living tussenwoning	1	Waterland 2	163	120	West	€495.000,00
231	Magnolia 3	Future living hoekwoning met erker kopgevel en zijtuin	1	Waterland 2	289	124	West	€570.000,00

De koop-/aanneemsommen zijn vrij op naam en inclusief:

- * Grondkosten: 14 dagen na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht
- * Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- * Kosten van architect en overige adviseurs
- * Aanlegkosten van nutsvoorzieningen (stadsverwarming) en CAI
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- * Makelaarscourtage
- * Omzetbelasting (uitgaande van 21%)
- * Kosten Waarborgcertificaat SWK (Stichting Waarborgfonds Koopwoningen)

Niet in de koop-/aanneemsom inbegrepen is:

- * Kosten voor eventueel meerwerk
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI of glasvezel en nutsvoorzieningen
- * De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * Rentekosten tijdens de bouw

Waterland 2: gevel begane grond metselwerk/ gevel verdiepingen houtlook
Waterland 3: volledig stenen woning en voorzien van functionele luiken

De volgende bnrs van W2 hebben op de verdieping functionele luiken:
Topgevel bnrs 178-182-191 Kopgevel bnrs 174-177-182-183-192-221-224-228-231

*Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.
Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend
Kwadijkerpark CV behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen*