



Prijslijst Fase 1 Kwadijkerpark 67 woningen



Bouwnummer	Type	Gevel	Parkeren op eigen kavel	Materiaal Gevel	Kaveloppervlak ca. m2	Woonoppervlak ca. m2	Oriëntatie tuin	Koop-/aanneemsom v.o.n. incl meerwerk#
5	Bandwilg	Tussen		Waterland 2	128	126	West	€ 448.595,00
65	Watercipres 1	Geschakeld	1	Waterland 3	244	156	Noordwest	€ 649.805,00
68	Waterlinde 3	Hoek	2	Waterland 2	335	177	Noordwest	€ 722.552,00
69	Waterlinde 4	Hoek met topgevel voorzijde	2	Waterland 2	384	187	Noordwest	€ 756.552,00

De koop-/aanneemsommen zijn vrij op naam en inclusief:

- * Grondkosten: vanaf 15 februari 2023 wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht
- * Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- * Kosten van architect en overige adviseurs
- * Aanlegkosten van nutsvoorzieningen (stadsverwarming) en CAI
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- * Makelaarscourtage
- * Omzetbelasting (uitgaande van 21%)
- * Kosten Waarborgcertificaat SWK [Stichting Waarborgfonds Koopwoningen]

Waterland 2: gevel begane grond metselwerk/ gevel verdiepingen houtlook
Waterland 3: volledig stenen woning en voorzien van functionele luiken

De volgende bnrs van W2 hebben op de verdieping functionele luiken:
Topgevel bnrs 4-10-20-32-34-43-45-48-49-68 en 69 Kopgevel bnrs 8-9-19-31-36-41-47

In de koop-/aanneemsom is het volgende meerwerk inbegrepen:

Alle bouwnummers: een aansluitpunt voor data-aansluiting (CAT6-RJ45) op 2e verdieping, een bedrade koppeldoos tbv tuinverlichting aan de gevel en casco keuken-, toilet- en badkamerinrichting
Bouwnummer 5: extra enkele wandcontactdoos op de 2e verdieping
Bouwnummer 65: een uitbouw achtergevel over hoofd- en zijbeuk van 2,40 m, aanpassen keukenaansluitingen- en leidingwerk en extra enkele wandcontactdoos op 2e verdieping
Bouwnummer 68 en 69: zolderindeling met slaapkamer 5 en casco badkamer, inclusief vloering

Niet in de koop-/aanneemsom inbegrepen is:

- * Kosten voor eventueel meerwerk
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI of glasvezel en nutsvoorzieningen
- * De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * Rentekosten tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend

Kwadijkerpark CV behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen